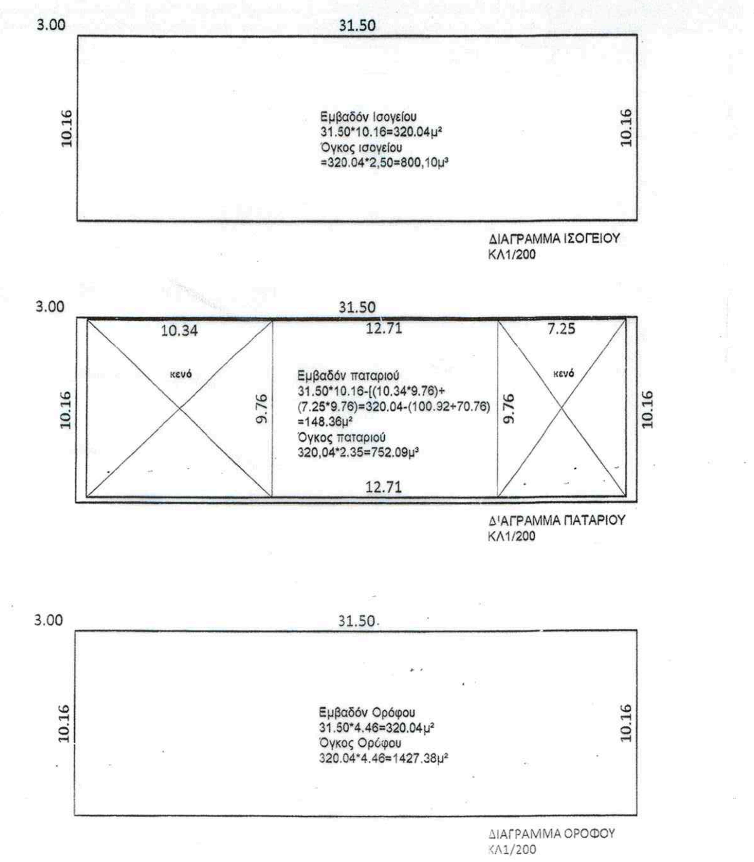
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 404/ Α /19 /9 /36
ΦΕΚ Π.Δ 1/Δ/79
όπως τροποποιήθηκε με το
ΦΕΚ 173/Δ'/79

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 350,50Μ²

ΤΟΜΕΑΣ 2
Αρτιότητα 10-μμ-200μ²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη: 60% σύμφωνα με άρθρο 12 παρ. 1.α του ΝΟΚ 4067/9-04-2012

Συντελεστής Δόμησης: 1,80

Μέγιστο ύψος: 22.75 σύμφωνα με άρθρο 15 παρ.1 του ΝΟΚ 4067/9-04-2012 ή όπως ορίζεται από Αρχαιολογική υπηρεσία αρμόδια της περιοχής

Συντελεστής όγκου : 5*1,80=9

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Επιτρεπόμενη κάλυψη: 350,50*60%=210,30
2. Επιτρεπόμενη δόμηση: 350,50*1,80=630,90
3. Επιτρεπόμενος όγκος : 5*1,80= 9

3. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Υφιστάμενη κάλυψη: Εμβαδόν ισογείου= 320.04 (διατηρητέο κέλυφος)
2. Υφιστάμενη δόμηση: Εμβαδόν ισογείου +παταριού +Ορόφου= = 320.04+148.36+320.04=788.44μ² (διατηρητέο κέλυφος)
3. Υφιστάμενος όγκος : Όγκος ισογείου+παταριού+ορόφου= =800.10+752.02+1427.38=2979.57μ³ (διατηρητέο κέλυφος)
   Συντελεστής όγκου: 2979.57/ 350.50=8.50

Το παρόν κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 174/Α.Α.Π/27-6-2011

4. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Προτεινόμενη κάλυψη: Ε(1) ισογείου -(Ε8) ΑΙΘΡΙΟΥ= =320,04-33,51=286,53Μ²
2. Προτεινόμενη δόμηση: ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ+ΔΟΜΗΣΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ+ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ= =267,61+78,27+265,31=611,19
3. Προτεινόμενος όγκος : ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ +ΟΓΚΟΣ ΠΑΤΑΡΙΟΥ +ΟΓΚΟΣ ΟΡΟΦΟΥ =800,10+752,09+1427,38=2979,50μ³

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από .... αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 05-06-2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 46η πράξη του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Α. ΜΠΕΣΣΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : **ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ – ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

ΘΕΜΑ : Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου 7.

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100